

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án sử dụng đất  
của Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Công văn số 2252/TTg-ĐMDN ngày 10/12/2015 của Thủ tướng Chính phủ về phương án tổng thể sắp xếp, đổi mới các Công ty nông nghiệp và tái cơ cấu Tổng Công ty cà phê Việt Nam;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 398/TTr-STNMT ngày 27/8/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim đối với diện tích đất Công ty đang quản lý, sử dụng tại các huyện: Cư Kuin, Krông Pắc, Krông Năng, Ea H'leo với các nội dung như sau:

1. Hiện trạng quản lý, sử dụng đất:

Tổng diện tích đất Công ty đang quản lý, sử dụng 2.625,65 ha. Trong đó:

- Đất nông nghiệp 2.494,61 ha; bao gồm: đất trồng cây hàng năm 11,19ha, đất trồng cây lâu năm 1959,00 ha, đất nuôi trồng thủy sản 0,50 ha, đất rừng sản

xuất (rừng trồng) 366,64 ha, đất sản xuất nông nghiệp (đường lô sản xuất) 157,28 ha;

- Đất phi nông nghiệp 129,81 ha; bao gồm: đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (*Trụ sở Công ty, Nhà đội, sân phơi, ...*) 17,50 ha, đất thể dục thể thao 1,43 ha, đất thủy lợi 86,79 ha, đất có mặt nước chuyên dùng 23,99 ha, đất công trình năng lượng (*các trạm biến áp của Công ty*) 0,1 ha;

- Đất chưa sử dụng: 1,23 ha.

Tổng diện tích đất Công ty đang quản lý, sử dụng nêu trên theo đơn vị trực thuộc Công ty, địa giới hành chính (cấp huyện, cấp xã) phân ra:

TT	Loại đất	Tổng diện tích đất	Phân theo các đơn vị trực thuộc; theo địa giới hành chính cấp xã, huyện						
			Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim	Theo địa giới hành chính cấp xã		Nông trường Dliê Ya (thuộc xã Đliê Ya, huyện Krông Năng)	Nông trường Hồ Lâm	Theo địa giới hành chính cấp xã	
				Tại xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin	Tại xã Hòa Đông, huyện Krông Pắc			Tại xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo	Tại xã Đliê Ya, huyện Krông Năng
<b>I</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>2494,61</b>	<b>973,65</b>	<b>965,54</b>	<b>8,11</b>	<b>560,57</b>	<b>960,39</b>	<b>958,27</b>	<b>2,12</b>
1	Đất trồng cây hàng năm	11,19	0,00	0,00	0,00	0,00	11,19	11,19	0,00
2	Đất trồng cây lâu năm	1959,00	892,02	883,91	8,11	528,48	538,50	536,46	2,04
3	Đất nuôi trồng thủy sản	0,50	0,00	0,00	0,00	0,14	0,36	0,36	0,00
4	Đất rừng sản xuất (rừng trồng)	366,64	0,00	0,00	0,00	1,31	365,33	365,33	0,00
5	Đất sản xuất nông nghiệp (đường lô sản xuất)	157,28	81,63	81,63	0,00	30,64	45,01	44,93	0,08
<b>II</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>129,81</b>	<b>54,06</b>	<b>49,09</b>	<b>4,97</b>	<b>43,87</b>	<b>31,88</b>	<b>31,88</b>	<b>0,00</b>
1	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	17,50	7,55	7,55	0,00	8,33	1,62	1,62	0,00
2	Đất thể dục thể thao	1,43	1,43	1,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Đất thủy lợi	86,79	44,98	40,01	4,97	35,54	6,27	6,27	0,00
4	Đất công trình năng lượng	0,10	0,10	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Đất mặt nước chuyên dùng	23,99	0,00	0,00	0,00	0,00	23,99	23,99	0,00
<b>III</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>1,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Tổng cộng (I+II+III)</b>		<b>2625,65</b>	<b>1027,71</b>	<b>1014,63</b>	<b>13,08</b>	<b>605,67</b>	<b>992,27</b>	<b>990,15</b>	<b>2,12</b>